



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Nota

Número:

Referencia: EX-2017-25483212-APN-DMEYD#AABE. Venta de inmueble sito en AV. EDUARDO MADERO S/Nº ENTRE BOULEVAR CE CILIA GRIERSON Y CALLE SAN MARTÍN – PARCELA 02

A: Maria Paz Chialvo (DCYC#AABE),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

DIRECCION DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Maria Paz CHIALVO

Me dirijo a usted, en razón de la Nota N° NO-2018-04388132-APN-DCYC#AABE atento a hacer unas precisiones según lo requerido:

“CARGO

Se establece como cargo de la presente venta que, quien adquiera el inmueble construya en él una estructura de carácter permanente con una superficie cubierta de al menos diez mil metros cuadrados (10.000 m2) desde la cota cero (Cota 0), de conformidad a la zonificación que corresponda al Inmueble (la “Construcción Mínima”).

Los oferentes declaran conocer y aceptar que la Construcción Mínima (i) sea iniciada antes de los cinco (5) años, entendiéndolo como la obtención de la Verificación Especial N° 1 (AVO1) o como en el futuro se

la denomine expedida por la Dirección General Registro de Obras y Catastro, o la autoridad competente que en el futuro la reemplace, (en adelante , el “Inicio de Obra”) y, (ii) sea completada antes de los ocho (8) años; ambos plazos computados desde la escritura traslativa de dominio a favor de quien resulte adquirente.

Este cargo se tendrá por cumplido una vez que quien resulte adquirente realice la solicitud de la Verificación Especial N° 2 (AV02) o como en el futuro se la denomine ante la Dirección General Registro de Obras y Catastro, o la autoridad competente que en el futuro la reemplace. A tales efectos, el adquirente deberá realizar la presentación acreditando estas constancias en la AABE, a efectos de que ésta compruebe las circunstancias antes descriptas. De verificar el cumplimiento de la condición, la AABE emitirá la certificación correspondiente.

En caso que el adquirente del Inmueble no cumpliera con el cargo impuesto, ya sea que (i) no efectúa el Inicio de Obra antes de los cinco (5) años o (ii) no completara la Construcción Mínima dentro de los ocho (8) años desde la fecha de la escritura traslativa de dominio a su favor, la AABE podrá exigir el cumplimiento del cargo, con más una multa diaria en concepto de cláusula penal de DÓLARES ESTADOUNIDENSES MIL (U\$S 1.000) por cada día de atraso durante los primeros seis meses y de DÓLARES ESTADOUNIDENSES DOS MIL (U\$S 2.000) a partir del séptimo mes y hasta su definitivo cumplimiento. -

El adquirente se obliga a suministrar a la AABE toda la documentación e información que se le requiera a los efectos de la verificación del cumplimiento de la condición esencial establecida en el presente, así como permitir los controles o inspección vinculados a la obra que se le requiera.

Los oferentes declaran conocer y aceptar que corren por su cuenta y cargo, la gestión y obtención de todos los permisos y aprobación de los planos que correspondieren para el cumplimiento del Cargo, no pudiendo invocar la falta de obtención de los mismos como supuesto de caso fortuito o fuerza mayor. La presentación de las ofertas implicará la expresa renuncia a invocar caso fortuito o fuerza mayor como eximente de responsabilidad ante ese supuesto.”

“ESCRITURACION

La escritura traslativa de dominio se realizará dentro de los CUARENTA (40) días corridos contados a partir de la cancelación del pago y ante la ESCRIBANÍA GENERAL DE GOBIERNO DE LA NACIÓN, o la escribanía que la misma designe.

El adquirente tomara la posesión del inmueble de referencia, conforme la fecha suscripta en los Convenios de Desocupación pertinentes.”

Asimismo, esta Dirección considera conveniente solicitar la prórroga de la fecha de la Subasta Pública del expediente de referencia - fecha y horario sujeto al análisis y factible de modificación por su Dirección - para así lograr una mayor difusión y concurrencia; a saber:

“DIA DE CELEBRACION DE LA SUBASTA

Es intención de celebrar la subasta el día 05/04/2018 a las 13.00 hs.

En la presente Subasta se establece como condición para su celebración que haya un mínimo de dos (2) inscriptos, caso contrario se establecerá una nueva fecha de subasta prorrogando su celebración.”

Sin otro particular saluda atte.